



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/23-9/1

Datum: 06.03.2023. godine

Predmet: Obavještenje

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333-23-9 od 07.02.2023. godine, Poltavtsev Mikhailo, obratio se sa zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje – objekta porodičnog stanovanja, spratnosti Po+P+3, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" d.o.o. - Bar, na većem dijelu urbanističke parcele UP 63, blok "4", u zahvatu DUP-a "Zeleni pojas", odnosno na katastarskoj parceli br. 832/16, KO Šušanj, Opština Bar, GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećih razloga:

- 1) Postupiti kako je napisano u gore navedenom stručnom uputstvu, tačka 1.6, odnosno, dopuniti idejno rješenje sa: "Elaborat parcelacije za predmetnu lokaciju izrađen od strane ovlašćene geodetske organizacije (kada se radi o formiranju urbanističke parcele u okviru planskog dokumenta sa detaljnom razradom), odnosno kopiju katastarskog plana kada se radi o lokaciji objekta u okviru planskog dokumenta bez detaljne razrade), koji su ovjereni od strane Uprave za katastar i državnu imovinu".
S obzirom na prethotno navedeno, GGA se ne može jasno opredijeliti o odnosu na DUP-om zadate i kroz idejno rješenje ostvarene parametre;
- 2) Postupiti kako je napisano u gore navedenom stručnom uputstvu, tačka 1.7, odnosno, dopuniti idejno rješenje sa: "Izjava geodetske licencirane organizacije: o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih / urbanističkih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih / urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeđen prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste.";
- 3) Grafičku dokumentaciju idejnog rješenja treba dostaviti kako u PDF, tako i u **DWG formatu**;
- 4) Projektni zadatak mora biti potpisan od strane investitora;
- 5) Idejno rješenje mora biti elektronski potpisano;
- 6) Presjeke dopuniti sa jasno naznačenom linijom zatečenog terena, koja se ističe bojom i debljinom. Takođe, ove grafičke priloge uskladiti u pogledu debljine linija, prekontrolisati šrafure i slično. Grafiku idejnog rješenja dopuniti presjekom, kroz cijelu parcelu, na način da presjek zahvati cijeli objekat, a prostire se u pravcu pada terena, tako da obuhvati sve planirane kaskade, parternog uređenja na lokaciji;
- 7) Na presjecima na kojima je prikazana rampa, za kolski pristup garaži, označiti pad izražen u procentima. Ovo takođe, označiti u situacijama i „osnovi podruma“, uz grafičku oznaku rampe;

- 8) U pečatima grafičkih priloga pod nazivom „situacioni plan“, ove priloge razdvojiti po nazivu na užu i širu situaciju. Užu situaciju dopuniti elementima parternog uređenja, u smislu potpornih zidova-kaskada, trotoara, stepenica i slično, i opremiti karakterističnim kotama, uključujući i visinske;
- 9) Na grafičkim priložima, koji se odnose na izgled, potporne zidove razdvojiti jasnijom linijom, a površine koje se odnose na njih opremiti kotama, koje će dati informaciju o njihovoj poziciji u prostoru (dubinske kote). Takođe, opremiti kotama koje će označiti uzajamnu visinsku razliku između potpornih zidova.

NAPOMENA: Izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i List nepokretnosti se dostavljaju u originalu sa potpisom i pečatom.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje – objekta porodičnog stanovanja, spratnosti Po+P+3, na većem dijelu urbanističke parcele UP 63, blok "4", u zahvatu DUP-a "Zeleni pojas", odnosno na katastarskoj parceli br. 832/16, KO Šušanj, Opština Bar. U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu. Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar.

NAPOMENA: Prilikom dostavljanja dopunjenog idejnog rješenja, obavezno se pozvati na broj predmeta i naglasiti da se radi o dopuni navedenog predmeta.

Dostavljeno:

- Poltavtsev Mikhailu
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me

Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

